

Cosa si intende per casa green? La casa green è una casa ecologica che non soltanto minimizza gli sprechi, consumando il minor quantitativo di energia, ma produce anche tutta l'energia che serve per vivere all'interno degli spazi abitativi in maniera confortevole.

Casa Green: cosa prevede la nuova direttiva approvata dall'Europarlamento?

A metà marzo, il Parlamento Europeo riunito in seduta plenaria ha approvato una nuova direttiva sulla cosiddetta "casa green". Secondo questa nuova norma, tutti i nuovi edifici dovranno essere a emissioni zero a partire dal **2028**. Per quanto riguarda gli edifici pubblici questa scadenza è anticipata al **2026**. Le nuove costruzioni private, invece, dovranno dotarsi di tecnologie solari entro il 2028. L'ultima scadenza riguarda gli edifici sottoposti a ristrutturazioni importanti: in questo caso la data finale per l'adeguamento limite sarà quella del **2030-32**.

Come realizzare una casa green

Una casa ecologica e autosufficiente è qualcosa che puoi realizzare da subito o pianificare a piccoli step. Per farlo ti servono ovviamente dei professionisti esperti del settore che sappiano esattamente cosa fare e come intervenire. Lascia perdere chi ti dice che "Non è possibile, perché si è sempre fatto in altro modo". Chi ti insinua questo dubbio ti sta solo allontanando dall'obiettivo che voi raggiungere, ovvero investire nell'autosufficienza energetica della tua casa.

Ma come si migliora il profilo energetico di un'abitazione? Ci sono vari accorgimenti che puoi seguire per puntare sulla sostenibilità ecologica anche tra le quattro mura di casa. Partiamo dal fatto che una casa è sostenibile quando sfrutta il concetto di bioedilizia, cioè è costruita con materiali rispettosi dell'ambiente e utilizza energia pulita. Rendere più ecologica la propria abitazione quindi può essere fatto, ad esempio:

Sostituendo le vecchie lampadine con dispositivi a LED che consumano meno energia;

Acquistando elettrodomestici di classe minimo a **A+**;

Installando impianti ad efficienza energetica, come le pompe di calore;

Producendo da sé l'energia elettrica necessaria mediante pannelli fotovoltaici e solari;

Sostituendo i vecchi infissi con modelli a taglio termico e altro;

Rifacendo il cappotto termico interno e/o esterno dell'abitazione per un maggiore isolamento termoacustico e comfort bioclimatico.

Come abbiamo già detto l'investimento in una casa green conviene. E non soltanto perché il protocollo di Kyoto o l'Unione Europea ci impongono di ridurre le emissioni di anidride carbonica in atmosfera così da ridurre il buco dell'ozono. Sono temi troppo grandi e complessi questi. Nel nostro piccolo, quello che più ci può interessare è il risparmio energetico che si traduce anche in un risparmio economico.

Investire in modo diverso e intelligente nelle nostre abitazioni ti permetterà di ottenere un effetto a cascata vantaggioso sotto molti punti di vista.

Per cui se stai comprando casa e la devi ristrutturare, ti mettiamo a disposizione la Ns. Professionalità per valutare quali minimi interventi lavorativi devi eseguire durante la ristrutturazione dell'immobile tale da aumentare l'attuale Classe Energetica a quella minimo obbligatoria prevista in "**Classe D**" del 2032.